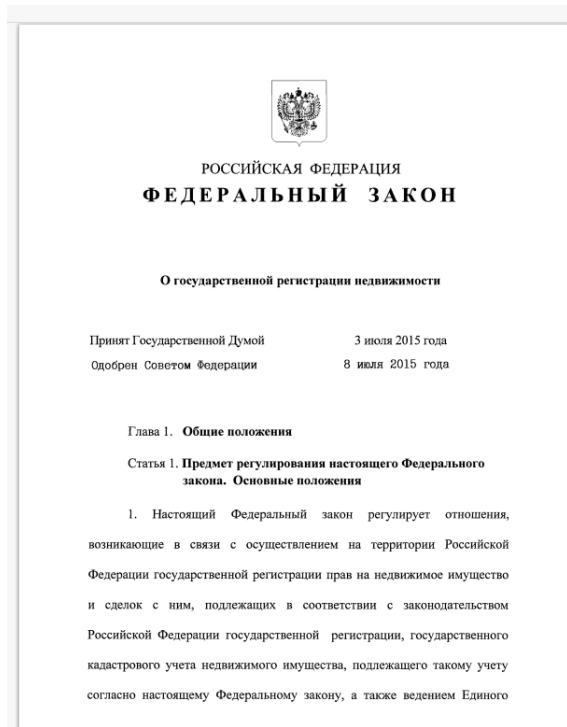


## Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» **орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа** информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.



Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.



# Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте **органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа** в сети «Интернет»



Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа  
официальный сайт

Войти

Версия для  
слабовидящих

Новости   Информация об управлении   Услуги   Отделы   Противодействие коррупции   Подведомственные предприятия  
Обращения граждан   Государственная кадастровая оценка   Информация о торгах   Иная информация  
Муниципальный земельный контроль   Статистическая информация   Документы   Корпорация МСП   Налоги  
Нормотворческая деятельность   Вопрос-ответ

Отправить письмо

23 ноября 2022



в разделе «Иная информация» по адресу:  
<https://umi-pgo.ru/article/show/id/32>

Управление муниципальным имуществом

Новости   Информация об управлении   Услуги   Отделы   Противодействие коррупции   Подведомственные предприятия  
Обращения граждан   Государственная кадастровая оценка   Информация о торгах   Иная информация  
Муниципальный земельный контроль   Статистическая информация   Документы   Корпорация МСП   Налоги  
Нормотворческая деятельность   Вопрос-ответ

Отправить письмо

[Информация о торгах](#)   [Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения](#)  
[Списки граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков](#)  
[Проверки использования муниципального имущества](#)   [Протоколы заседания комиссии](#)   [РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ](#)  
[Реестр муниципального имущества](#)

Главная   Иная информация

## ПЕРЕЧЕНЬ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[Перечень ранее учтенных земельных участков](#)  
[Перечень ранее учтенных ЗУ без повов](#)  
[Перечень сооружений, по которым отсутствуют сведения о правообладателях.ods](#)  
[Перечень помещений, по которым отсутствуют сведения о правообладателях.ods](#)  
[Перечень объектов незавершенного строительства, по которым отсутствуют сведения о правообладателях.ods](#)  
[Перечень зданий, по которым отсутствуют сведения о правообладателях.ods](#)  
30.12.2022 Перечень неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Полевского городского округа, находящихся в собственности Свердловской области  
[ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗСХН ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.2022.xlsx](#)  
Перечень неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Полевского городского округа, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
[Перечень не используемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.ods](#)  
[ИЗВЕЩЕНИЕ о приеме деклараций о характеристиках земельных участков](#)  
[Решение о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, расположенных на территории Свердловской области \(приказ МУГИСО от 29.05.2021 №2234\).](#)

[Информация о торгах](#) (конкурсах, аукционах), проводимых Управлением муниципальным имуществом Полевского городского округа

[Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения](#)

Актуально

СТОП КОРРУПЦИЯ

Правообладатели, указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в **орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа**

представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.



**!!!представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

**!!! Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

**!!! Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.**

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

623380, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, кабинет 36, режим работы: пн-пт с **8.00 до 16.00**;

- электронной почтой по адресу: [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru)

**Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе**

самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав

обратиться в орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в целях обеспечения органом местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства)

**с 01.01.2021** в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  
**!!!государственная пошлина не взимается!!!**

Телефон для консультаций:  
**8 (34350) 4-01-97**

Перечни ранее учтенных объектов  
недвижимости, в отношении которых  
проводятся мероприятия по установлению  
правообладателей:

**<https://umi-pgo.ru/article/show/id/32>**